



**CONSORZIO per le
AUTOSTRADE SICILIANE**

28/12

DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO

Oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione copertura in lastre di eternit presente nel porticato antistante i padiglioni destinati ad uffici, punto blu e uffici controllo impianti tecnologici e parcheggio coperto dei dipendenti e utenti del centro operativo di Buonfornello"

Presa d'atto perizia di variante e suppletiva

DECRETO DIRIGENZIALE N. 214 / DATE DEL 28 DIC. 2018 / 2018

PREMESSO CHE:

- Che con Decreto Dirigenziale n.15/DATE del 01/02/2018 è stato approvato il progetto dei lavori di cui sopra e determina a contrarre per l'affidamento del servizio in conformità all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per cui si prevedeva una somma complessiva di € 141.089,36 di cui € 107.578,63 per lavori e € 8.068,39 per somme a disposizione oltre IVA, come da quadro economico:

A) LAVORI:

a1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	107.578,63
<u>Sommano</u>	€	107.578,63

SOMME A DISPOSIZIONE

b1) Spese generali 2,50%	€	2.689,46
b2) Imprevisti 5%	€	5.378,93
b3) IVA al 22%	€	25.442,34
<u>Totale somme a disposizione</u>	€	33.510,73

TOTALE

€ **141.089,36**

- che in seguito alla sopracitata procedura di gara, con decreto n.159/DG del 30/04/2018 è stato preso atto dell'esito di gara e effettuata l'aggiudicazione a favore della Ditta I.CO.LI - Via G. Meli 85/a - 90022 Caltavuturo (PA) - P.IVA 04035280827 per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, che ha offerto un ribasso del 11,1123% e imputata la somma necessaria alla copertura finanziaria per la realizzazione dei suddetti lavori impegno n. 1973 del 09/05/2018 sul Cap. 48 del bilancio pluriennale 2018/2020 Esercizio 2018;
- a seguito dell'aggiudicazione è stata eseguita la rimodulazione del quadro economico secondo il seguente prospetto:

A) LAVORI:

a1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	107.578,63
Importo al netto del Ribasso offerto in sede di gara 11,1123 %	€	95.624,17
<u>Sommano</u>	€	95.624,17

SOMME A DISPOSIZIONE

b1) Spese generali 2,50%	€	2.689,46
--------------------------	---	----------

Sede: 98122 MESSINA - Contrada Scoppo - Tel. PBX 090.37111 - Fax 090.41869

Codice Fiscale e Partita IVA 01962420830 e-mail cas@autostradesiciliane.it

Uffici: 90141 PALERMO - Via Notarbartolo n. 10 - Tel. 091.6259329 - Fax 091.6266172

Uffici: 00187 ROMA - Via Dei Crociferi n. 41 - Tel e Fax 06.6794932

Sito Internet: www.autostradesiciliane.it e-mail: info@autostradesiciliane.it



b2)	Imprevisti 5%	€	5.378,93
b3)	IVA al 22%	€	22.812,36
<u>Totale somme a disposizione</u>		€	30.880,76

TOTALE € **126.504,93**

- in data 27.09.2018, è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. C.A.S. n. 880/2018 registrato a Messina il 10/10/2018 al n. 129 serie I;
- si è proceduto alla consegna dei lavori in data 29.10.2018;

CONSIDERATO CHE:

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili che hanno portato alla necessità di una parziale revisione dei lavori previsti dal progetto, in quanto per l'esecuzione delle lavorazioni di rimozione del manto di copertura delle pensiline composte in lastre di amianto si è dovuto preliminarmente procedere alla rimozione dei corpi illuminanti e si è ravvisato un avanzato stato di ammaloramento delle parti metalliche dei corpi illuminanti, ciò ha reso impossibile il loro riutilizzo, pertanto è risultato necessario prevederne la sostituzione con plafoniere stagne con sorgente LED, corredate dalle necessarie opere elettriche a corredo (cavi, corrugati, scatole di derivazione, ecc.). Inoltre durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di aumentare la quantità delle superfici metalliche da verniciare nell'edificio uffici esazione e punto blu ed è stata prevista l'impermeabilizzazione con membrana composita in bitume modificato in alcune porzioni di copertura di cui non era prevista la sostituzione ma nelle quali, durante l'esecuzione dei lavori, è stata riscontrata l'inefficienza dello strato impermeabile esistente;
- dopo aver accertato le cause, le condizioni ed i presupposti nei limiti ed ai sensi dell'art. 106 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, in quanto trattasi di modifiche determinate da specifiche esigenze da parte dell'Ente e la variazione non supera il 15 per cento del valore iniziale del contratto, pertanto, il sottoscritto RUP, esaminate le problematiche tecniche rappresentate dal Direttore dei Lavori, ha condiviso la necessità di redigere la variante in corso d'opera;

VISTO il parere tecnico del RUP sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante e suppletiva;

VERIFICATO che la redazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto determinate da specifiche esigenze sopravvenute da parte dell'Ente;

RILEVATO che gli importi connessi con le variazioni apportate con la suddetta perizia di variante e suppletiva trovano copertura finanziaria mediante la rimodulazione delle voci previste tra le "Somme a disposizione dell'Amministrazione", rimanendo all'interno dell'importo complessivo oggetto di finanziamento di cui al Decreto Dirigenziale n.159/DG del 30/04/2018, impegno n. 1973 del 09/05/2018 sul Cap. 48 del bilancio pluriennale 2018/2020 Esercizio 2018, per come di seguito riportato:

<u>A) descrizione lavori</u>	PROGETTO	PROPOSTA	DIFFERENZA
lavori a misura	€ 107.578,63	€ 112.687,65	+€ 5.109,02
			Maggiore importo lordo € 5.109,02

Pari ad un incremento dello 4,750 % rispetto all'importo di progetto



B) Residuo ribasso d'asta

Economie derivanti dal ribasso d'asta	-€ 11.954,46	-€ 12.522,19	
Importo al netto del ribasso d'asta	€ 95.624,17	€ 100.165,46	+ € 4.541,29

C) Somme a disposizione

Spese generali 2,50	€ 2.689,46	€ 2.689,46	€ 0,00
Imprevisti	€ 5.378,93	€ 837,64	- € 4.541,29
IVA al 22%	€ 22.812,36	€ 22.812,36	€ 0,00
Totale C)	€ 30.880,76	€ 26.339,47	- € 4.541,29
<u>Totale complessivo A) + B) + C)</u>	€ 126.504,93	€ 126.504,93	

Che a seguito della perizia di variante e suppletiva il quadro economico generale è il seguente:

A) LAVORI:

a1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	112.687,65
Importo al netto del Ribasso offerto in sede di gara 11,1123 %	€	100.165,46
<u>Sommano</u>	€	100.165,46

SOMME A DISPOSIZIONE

b1) Spese generali 2,50%	€	2.689,46
b2) Imprevisti 5%	€	837,64
b3) IVA al 22%	€	22.812,36
<u>Totale somme a disposizione</u>	€	26.339,47

TOTALE € **126.504,93**

VERIFICATO che la presente perizia di variante e suppletiva determina un aumento dell'importo netto contrattuale pari ad € 4.541,29, corrispondente ad un aumento percentuale pari allo 4,750 %, rimanendo all'interno dell'importo complessivo oggetto di finanziamento di cui al Decreto Dirigenziale n.159/DG del 30/04/2018, impegno n. 1973 del 09/05/2018 sul Cap. 48 del bilancio pluriennale 2018/2020 Esercizio 2018, come esplicitato dal Direttore dei Lavori nella Relazione Tecnica.

RITENUTE ammissibili le motivazioni alla base della redazione della perizia suppletiva e di variante proposta, per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopracitate;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 106 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, trattasi di modifiche determinate da specifiche esigenze da parte dell'Ente e la variazione non supera il 15 % del valore iniziale del contratto;

Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio

Visto che, ai Dirigenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 punto 2) della Legge Regionale 10/2010 spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

per le motivazioni indicate in narrativa, in pregio ai propri compiti:



DECRETA

ART. 1. DARE ATTO, che la perizia di variante e suppletiva è da incardinare secondo il combinato disposto dall'art. 106 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016;

ART. 2. PRENDERE ATTO della relazione sull'ammissibilità ed autorizzazione della perizia di variante e suppletiva per i motivi esposti in premessa redatta dal Direttore dei Lavori, relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione copertura in lastre di eternit presente nel porticato antistante i padiglioni destinati ad uffici, punto blu e uffici controllo impianti tecnologici e parcheggio coperto dei dipendenti e utenti del centro operativo di Buonfornello", approvando altresì l'assestamento del quadro economico così come di seguito riportato:

A) LAVORI:

a1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	112.687,65
Importo al netto del Ribasso offerto in sede di gara 11,123 %	€	100.165,46
<u>Sommano</u>	€	100.165,46

SOMME A DISPOSIZIONE

b1) Spese generali 2,50%	€	2.689,46
b2) Imprevisti 5%	€	837,64
b3) IVA al 22%	€	22.812,36
<u>Totale somme a disposizione</u>	€	26.339,47

TOTALE

€ **126.504,93**

ART. 3. ATTESTARE che il nuovo importo contrattuale determinato dalla suddetta perizia di variante e suppletiva a favore della Ditta I.CO.LI passa ad €.100.165,46, per un aumento dell'importo netto contrattuale pari ad € 4.541,29, corrispondente ad un aumento percentuale pari allo 4,750 %, rimanendo all'interno dell'importo complessivo oggetto di finanziamento di cui al DD n.159/DG del 30/04/2018, impegno n. 1973 del 09/05/2018 sul Cap. 48 del bilancio pluriennale 2018/2020 Esercizio 2018;

ART. 4. PRENDERE ATTO, altresì lo schema dell'atto di sottomissione di cui alla suddetta variante;

ART. 5. RIBADIRE che la sopracitata Ditta I.CO.LI è già obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;

ART. 6. DARE ATTO, che la perizia di variante e suppletiva di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, sono emerse specifiche circostanze che comportano una parziale revisione dei lavori previsti, le stesse sono da incardinare secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, in quanto trattasi di interventi, determinati da esigenze sopravvenute e la variazione non supera il 15 per cento del valore iniziale del contratto.

AP

Il Dirigente Direzione Area Tecnica ed Esercizio

ing. Salvatore Minaldi